VALTAKIRJA

Vainajan vuokra-asunnon tyhjennykseen ja vuokrasopimuksen irtisanomiseen

---

Valtuuttaja (kuolinpesän osakas)

Nimi	
Henkilötunnus	
Osoite	
Puhelin ja sähköposti	

Valtuutettu

Nimi	
Henkilötunnus	
Osoite	
Puhelin ja sähköposti	

Vainaja

Nimi			
Henkilötunnus		Kuolinpäivä	

Valtuutuksen sisältö

Valtuutan yllä mainitun valtuutetun edustamaan minua kuolinpesän osakkaana ja hoitamaan puolestani vainajan vuokra-asuntoon liittyviä asioita:

1. **Vuokrasopimuksen irtisanominen:** vainajan vuokra-asunnon vuokrasopimuksen kirjallinen irtisanominen vuokranantajalle. Asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (AHVL 481/1995) 46 §:n mukaan kuolinpesällä on kolmen kuukauden kuluessa kuolinpäivästä oikeus irtisanoa vuokrasuhde päättymään yhden kuukauden irtisanomisajan jälkeen.
2. **Asunnon tyhjennys:** asunnon tyhjennys irtaimistosta, mukaan lukien vähäarvoisten tavaroiden hävittäminen tai kierrätys ja arvokkaamman omaisuuden siirtäminen kuolinpesän säilytykseen.
3. **Jätehuolto ja kuljetus:** jätehuollon, kierrätyksen ja muuttopalveluiden tilaaminen ja maksaminen.
4. **Avaimien luovutus:** avainten luovuttaminen vuokranantajalle ja loppukatselmukseen osallistuminen.
5. **Loppusiivous:** asunnon loppusiivouksen tilaaminen ja maksaminen.
6. **Vuokravakuus:** vuokravakuuden takaisinmaksun vastaanottaminen kuolinpesän tilille.

7. **Muuttoilmoitus:** vainajan muuttoilmoituksen tekeminen Digi- ja väestötietovirastolle.

> Huom. Isot vuokranantajat (esim. Sato, Lumo, kaupungin asuntoyhtiöt) vaativat yleensä kaikkien kuolinpesän osakkaiden allekirjoitukset tai erilliset valtakirjat irtisanomiseen. Yhden osakkaan valtakirja toimii yleensä pienvuokranantajalle.

Valtuutus **ei oikeuta** perunkirjoitusta ennen arvokkaan omaisuuden hävittämiseen, lahjoittamiseen tai myymiseen, vaan se on säilytettävä kuolinpesälle kuuluvana. Valtuutus ei myöskään kata vainajan omistamien kiinteistöjen tai asunto-osakkeiden myyntiä eikä niitä koskevia oikeustoimia — niihin vaaditaan yksilöity kirjallinen valtakirja ja kaikkien pesän osakkaiden suostumus.

Muut rajoitukset tai lisäykset (vapaaehtoinen):

Voimassaolo

Valtakirja on voimassa, kunnes asunto on luovutettu vuokranantajalle ja vuokravakuus on palautettu, kuitenkin enintään alla mainittuun päivään saakka, tai kunnes valtuuttaja peruuttaa sen kirjallisesti.

Voimassa enintään

Valtuuttajan allekirjoitus

Paikka

Päivämäärä

Nimenselvennys

Allekirjoitus