PERINNÖNJAKOSOPIMUS

Sopimusjako — kuolinpesän yksimielinen jako (Perintökaari 23 luku)

Vainaja

Nimi			
Henkilötunnus		Kuolinpäivä	

Osakas 1

Nimi	
Henkilötunnus	
Osoite	
Puhelin ja sähköposti	

Osakas 2

Nimi	
Henkilötunnus	
Osoite	
Puhelin ja sähköposti	

Osakas 3

Nimi	
Henkilötunnus	
Osoite	
Puhelin ja sähköposti	

Osakas 4 (tarvittaessa)

Nimi	
Henkilötunnus	
Osoite	
Puhelin ja sähköposti	

Sopimuksen sisältö

Yllä mainitut kuolinpesän osakkaat sopivat perintökaaren 23 luvun 3 §:n nojalla vainajan jälkeen tehtävästä perinnönjaosta seuraavaa. Tämä sopimus on laadittu perintökaaren 23

luvun 9 §:n muotovaatimusten mukaisesti (kirjallinen, osakkaiden allekirjoittama, kahden esteettömän todistajan vahvistama):

1. **Pesän selvitys:** vainajan jälkeen on toimitettu perunkirjoitus (päivämäärä — täytetään vapaaseen kenttään). Perukirja on toimitettu Verohallinnolle. Osakkaat vahvistavat perukirjan oikeellisuuden ja pesän varallisuuden.
2. **Mahdollinen ositus:** jos vainaja oli naimisissa tai rekisteröidyssä parisuhteessa, osakkaat vahvistavat, että ositus tai omaisuuden erottelu on tehty ennen tätä perinnönjakoa (päivämäärä — vapaassa kentässä) tai että ositus toimitetaan tämän sopimuksen osana (osittava perinnönjakosopimus), jolloin leski on allekirjoittajana sekä tasingon antajana että osakkaana.
3. **Omaisuuden luettelo ja jako:** osakkaat sopivat vainajan omaisuuden jakamisesta siten kuin erillisessä jakoliitteessä on yksilöity (kiinteistöt, asunto-osakkeet, osakkeet, rahastot, pankkitilit, irtain omaisuus, taloudelliset velvoitteet). Jakoliite on tämän sopimuksen olennainen osa.
4. **Ennakkoperinnöt:** osakkaat vahvistavat ottaneensa huomioon mahdolliset ennakkoperinnöt (perintökaari 6 luku) ja että kaikki ennakot on huomioitu jaossa.
5. **Tasingot:** osakkaat sopivat mahdollisista tasingoista ja niiden suorittamisesta jaossa.
6. **Pesän velat:** osakkaat sopivat pesän velkojen ja pesänhoitokulujen suorituksesta ennen jakoa tai jakoon sisältyvänä.
7. **Rekisteröinnit:** osakkaat valtuuttavat kuka tahansa osakkaista tai erikseen nimetty henkilö toimeenpanemaan jaon edellyttämät kiinteistöjen lainhuudot (Maanmittauslaitos), asunto-osakkeiden omistusmerkinnät ja pankkitilien siirrot.
8. **Lopullisuus:** osakkaat vahvistavat, että jako on lopullinen ja että he eivät esitä pesään enää perintöoikeudellisia vaatimuksia keskenään.

Osakkaat vahvistavat, että: tässä sopimuksessa ei aliteta rintaperillisen lakiosaa ilman asianomaisen nimenomaista kirjallista suostumusta (perintökaari 7 luku); kaikki osakkaat ovat osallistuneet neuvotteluun ja sopimuksen tekoon; sopimus ei syrjäytä mahdollista testamenttia ilman testamentinsaajan suostumusta; velkojien asema on turvattu perintökaari 21 luvun mukaisesti. Jos pesän osakkaista joku on alaikäinen, vajaavaltainen tai edunvalvonnassa, perinnönjakoon tarvitaan edunvalvojan allekirjoitus ja Digi- ja väestötietoviraston (holhousviranomaisen) lupa — tämä sopimus ei korvaa näitä vaatimuksia.

Muut rajoitukset tai lisäykset (vapaaehtoinen):

Voimassaolo

Sopimus on pysyvä ja sitova sen allekirjoituksen jälkeen. Sopimusta tulkittaessa sovelletaan Suomen lakia.

Voimassa enintään

Valtuuttajan allekirjoitus

Paikka _____ Päivämäärä _____

Nimenselvennys

_____

Allekirjoitus

Esteettömien todistajien allekirjoitukset

Allekirjoitamme todistajina sen, että kaikki osakkaat ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen omakätisesti ja että he olivat allekirjoitushetkellä kykeneviä oikeustoimiin. Vakuutamme olevamme perintökaaren 23 luvun 9 §:n tarkoittamia esteettömiä todistajia: emme ole tämän perinnönjaon osapuolia emmekä sellaisessa asemassa, joka synnyttäisi intressiristiriidan jaon pätevyyteen nähden.

Todistaja 1

Nimi _____

Henkilötunnus _____

Osoite _____

Paikka _____ Päivämäärä _____

Nimenselvennys

_____

Allekirjoitus

Todistaja 2

Nimi _____

Henkilötunnus _____

Osoite _____

Paikka _____ Päivämäärä _____

Nimenselvennys

_____

Allekirjoitus